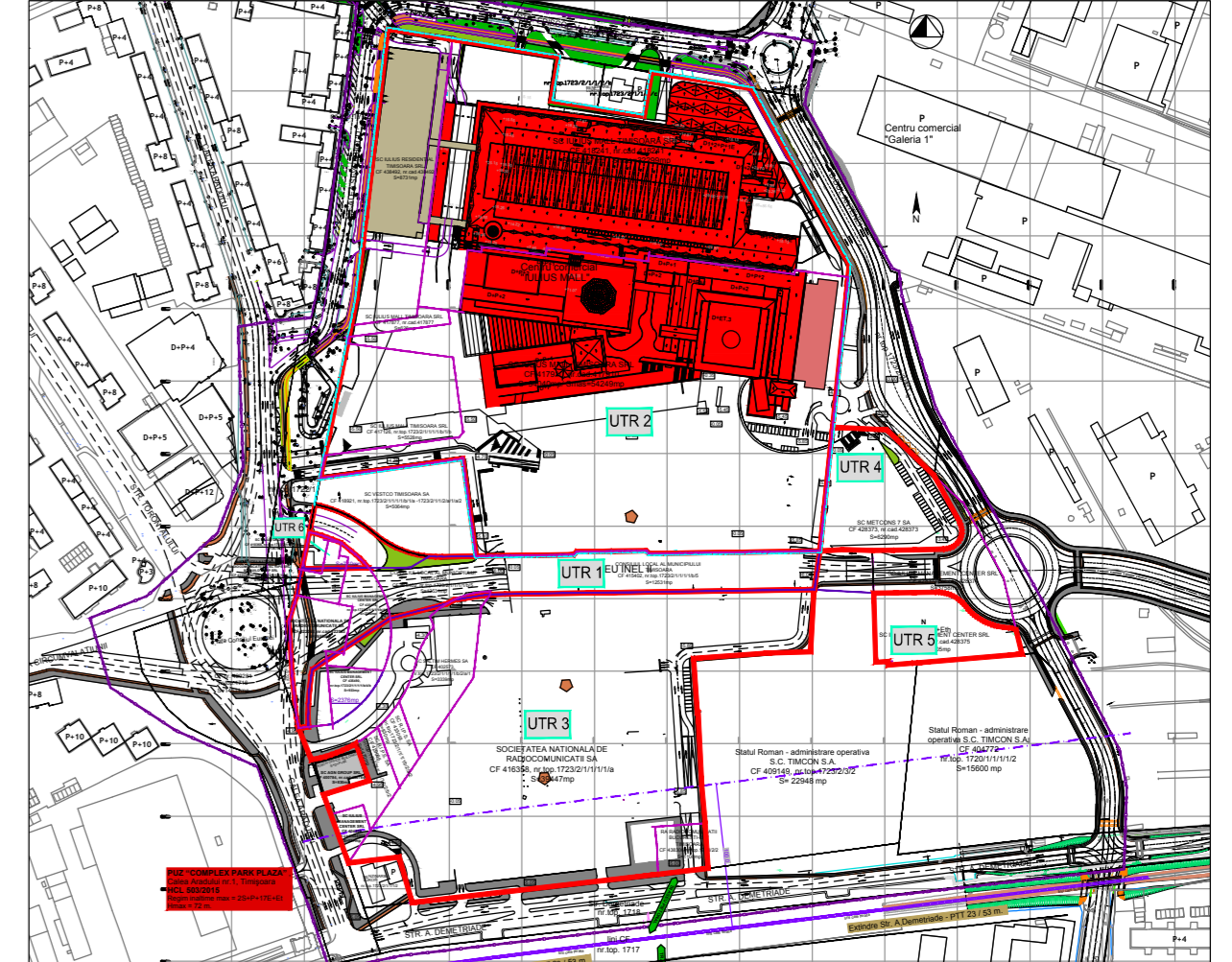


INDICATORI URBANISTICI
Zona mixta: comerț, servicii, birouri

UTR	Subzona	POT max	CUT max	Regimul maxim de înălțime	H max
UTR 1	M_v	50%	1,0	2S+D+Pp	5 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnich	32 m
UTR 2	M_4	85%	3,5	3S+D+P+24E+3Er	155 m
	M_2			2S+D+P+10E+Etehnich	60 m
	M_3			2S+D+P+15E+2E+Etehnich	95 m
UTR 3	M_1	70%	3,0	2S+D+P+3E+Etehnich	32 m
	M_v			2S+D+Pp	12 m
	M_3			2S+D+P+15E+2E+Etehnich	92 m
UTR 4	M_2	70%	3,0	2S+D+P+10E+Etehnich	60 m
	M_1			2S+D+P+3E+Etehnich	32 m
	M_v			2S+D+Pp	5 m
UTR 5	M_2	50%	3,0	2S+D+P+8E+Etehnich	50 m
UTR 6	M_1a	50%	1,0	2S+D+P+8E+Etehnich	5 m

Delimitare UTR



BILANT TERITORIAL

	EXISTENT	%	PROPOS	%
Zona studiata	181.610 mp	100,00 %	181.610 mp	100,00 %
Zona mixta: comerț, servicii, birouri	112.041 mp	61,69 %	138.079 mp	76,03 %
Zona constructii speciale (SNR)	35.447 mp	19,52 %	-----	-----
Zona industriala / depozitare	11.091 mp	6,11 %	-----	-----
Drumuri majore de acces	12.531 mp	6,90 %	16.289 mp	8,97 %
Zona spatii verzi	10.500 mp	5,78 %	27.242 mp	15,00 %

STUDIU DE OPORTUNITATE
Modificare P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 293/2015 "ZONĂ MIXTĂ: COMERȚ, SERVICII, BIROURI - OPEN VILLE" - Modificare UTR 2
Str. A. Demetriade nr. 1, Timisoara

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita teren P.U.Z. / Limita proprietate
- Limite parcele existente
- Limita zona reglementata
- Limite parcele propuse
- Constructii locuire existente
- Constructii servicii, comerț, birouri, invatamant existente
- Constructii cu destinatie speciala existente
- Constructii in curs de autorizare in zona
- Gospodarie comunală - cimitir
- Linii cale ferata
- Limita zona protectie cale ferata
- Zone verzi de aliniament existente/propuse
- Zona mixta: comerț, servicii, birouri, reglementata
- Zona drumuri publice reglementate
- Zona verde reglementata
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+3E+Etehnich
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+8E+10E+Etehnich
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+15E+2E+Etehnich
- Limita / zona de implantare a cladirilor 2S+D+P+24E+3Er
- Delimitare UTR
- Zona mixta propusa, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea doc. de urbanism, conform P.U.G. Timisoara
- Interdictie temporara de construire pana la aprobarea PUZ / schimbare de functiune conform P.U.G. Timisoara

PUZ "COMPLEX PARK PLAZA"
Calea Aradului nr. 1, Timisoara
HCL 503/2015
Regim inaltime max = 2S+P+17E+Et
Hmax = 72 m.

CONSULTANT: Arh. RADU MIHĂILESCU

PILOT TEAM
proiectare pentru constructii

Beneficiar: IULIUS TRUST S.R.L.
Proiect nr.: 12/04/152/2016

Scara: 1:1000
Data: 08.2016

Rev. 1
Planșa nr. 03